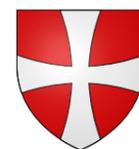


- 1. la mairie - départ
- 2. le centre historique
- 3. place de l'église
- 4. le jardin de la Roudoule
- 5. le pré de foire
- 6. retour à la mairie

Balade urbaine - 24 septembre 2022



Commune de
Puget - Théniers (06)
Petite Ville de Demain

études préalables au réaménagement du centre urbain - 28 septembre 2022

repère 1 / introduction à la balade

- > introduction et présentation de l'étude de programmation concertée pour la revitalisation du centre urbain de Puget-Théniers et de la mission confiée à Territoires Urbains dans ce cadre.
- > un premier échange s'engage avec les participants sur les objectifs et le déroulement de cette mission : il est précisé que l'on est dans le temps 1 de l'étude, celui de la prise de connaissance du site (Diagnostic), et que cette balade est organisée pour échanger avec les participants sur leur perception du centre village et les améliorations ou évolutions qu'ils souhaitent.

repère 2 / le centre historique

- > les participants ont souhaité que la balade commence par le cœur historique du village.
- > l'attention a été attirée sur l'état et le manque d'entretien des rues du centre ancien et en particulier sur les infiltrations d'eau et l'humidité présente dans les caves.
- > en regard d'un patrimoine bâti de grande qualité, des remarques ont été faites sur des réhabilitations peu respectueuses et notamment sur l'utilisation inappropriée du ciment pour la réfection de certaines façades.
- > plus globalement l'enjeu d'une réhabilitation qualitative et d'une adaptation des logements aux besoins et au confort actuels a été réaffirmé dans les échanges.
- > le constat de la désaffectation commerciale conduit à se questionner sur le devenir des anciens rez-de-chaussée commerciaux.
- > plus ponctuellement les protections grillagées fixées sur des murets trop bas ont été regrettées et leur remplacement par des garde-corps métalliques simples a été proposé.
- > le site de l'ancien transformateur près de la Bélière, laissé à l'abandon, a été identifié comme un lieu à réhabiliter.
- > les voitures garées devant le tabac encombrant la place de la fontaine.
- > la proposition a été faite d'installer quelques « illustrations du passé » (à partir de vieilles photos ou d'anciennes cartes-postales) pour évoquer l'histoire des lieux.

repère 3 / la place de l'église

- > l'encombrement par les voitures du parvis sud de l'église a été relevé par les participants qui ont évoqué le beau cèdre, aujourd'hui disparu, qui occupait autrefois cette place.
- > de même il a été regretté que les containers du tri sélectif viennent masquer le lavoir et beaucoup pensent qu'il faudrait les relocaliser.
- > la rénovation du lavoir avec du bois plutôt qu'en conservant la structure métallique d'origine a été notée.
- > il est proposé d'utiliser l'eau de la Roudoule pour remettre en eau le lavoir.
- > plus largement l'importance de la présence de l'eau (fontaines, canaux ...) a été soulignée : « Puget la ville de l'eau » ?
- > la démolition éventuelle du garage dans la continuité des containers et l'aménagement du terrain à l'arrière en jardin ou verger ont aussi été évoqués.

repère 4 / le jardin de la Roudoule

- > l'importance de ce lieu et de son aménagement en jardin a été unanimement reconnue même si aujourd'hui son accès reste très discret.
- > il s'agirait à l'est « d'ouvrir » le jardin (démolition de l'ancienne menuiserie), de mettre en valeur son accès depuis la place de l'église et le lavoir.
- > et à l'ouest, de trouver une continuité piétonne depuis le pré de foire (une passerelle sur la Roudoule) et d'aménager un accès adapté aux poussettes, PMR ...
- > des aménagements simples : des arbres pour donner de l'ombre l'été, un verger, des jeux d'enfants, un terrain de boules, des bancs et des tables ...

repère 5 / le pré de foire

- > sur le chemin vers le pré de foire, une halte - une découverte pour beaucoup - est faite dans le passage sous la RD vers les bords du Var ; des ados se réfugient là quand il pleut, et c'était bien le cas ..., faute d'autre lieu pour se mettre à l'abri.
- > l'absence de qualité de l'arrivée en centre-ville est notée par tous les participants : trop minérale, trop de voitures, la statue de Maillol n'est pas mise en valeur, un jardin d'enfant au milieu d'un parking ...
- > l'hypothèse d'un parking sur deux niveaux est évoquée afin de libérer au maximum l'espace et permettre d'aménager une véritable place en entrée de ville.
- > l'aménagement de cette place pourrait permettre la réorganisation du marché avec peut-être l'installation d'une halle.
- > le manque de connexion de ces espaces en entrée de ville avec les autres secteurs d'activités est noté.
- > notamment le long de la RD pas de véritable trottoir ni de piste cyclable vers la gare et Saint-Roch : « le parcours n'est pas agréable ».

repère 6 / retour à la mairie

- > échanges avec les élus
- > verre de l'amitié

« Le village fonctionne par **différentes entités, toutes déconnectées les unes des autres, ce qui ne donne pas envie de s'y ballader à pied.** »

« Sur la place de l'Eglise, il y a **de l'eau qui coule à perte. Pourquoi ne pas saisir l'opportunité de l'utiliser pour alimenter le lavoir ?** »



Commune de
Puget - Théniers (06)
Petite Ville de Demain